

4 pièces meublé - Rue Lamarck 75018 Paris**3 990 € CC/mois**

Appartement de 4 pièces, 2 chambres, 98,6 m²
Location meublée réservée aux sociétés et résidences secondaires
Disponible le 15 août 2024

Rue Lamarck 75018 Paris - Superbe 4 pièces meublé de 98,60 m² au 3^{ème} et dernier étage d'un immeuble de bon standing et gardienné composé d'un double séjour avec accès terrasse et vue panoramique sur Paris, une cuisine d'îlot aménagée et équipée (réfrigérateur, congélateur, four, micro-ondes, plaques de cuisson, hotte, lave-vaisselle, vaisselle, ...) avec balcon filant vue sur le Sacré-Cœur, deux chambres avec rangements donc une avec accès balcon, une salle de douches avec double vasque, une buanderie avec lave-linge et sèche ligne, un wc séparés. Possibilité d'une place de parking dans l'immeuble pour 160€ en sus. Chauffage et eau chaude collectifs. Calme, lumineux, vue imprenable sur Paris et le Sacré-Cœur.
Proximité métro Lamarck-Caulaincourt (ligne 12).

Conditions financières

Loyer charges comprises de 3 990 € par mois, dont charges locatives estimées à 292 € par mois. Sauf mention contraire, les charges n'incluent pas : l'électricité, le gaz, internet, la taxe d'habitation, la taxe d'enlèvement des ordures ménagères, l'assurance habitation, l'entretien annuel de la chaudière le cas échéant.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer hors charges.

Honoraires locataire :

- si société : 5 745,6 € TTC (1,2 mois de loyer CC + TVA)
- si résidence secondaire : 4 788 € TTC (1 mois de loyer CC + TVA)

Planifier une visite

Appelez-nous au +33 (0)1 53 76 42 05 du lundi au vendredi, de 10h à 13h et de 14h à 18h.

Si vous souhaitez réserver le bien, envoyez-nous votre dossier à l'adresse contact@avant-garde.immo

Transports

- ligne : Lamarck-Caulaincourt
- station : 12

Prestations

- 1 salle d'eau
- 1 WC
- WC séparés
- Salle à manger
- Séjour
- Entrée
- 3^{ème} étage
- Immeuble de 3 étages
- Ascenseur
- Année de construction : 1946-1970
- 1 balcon
- Terrasse
- Chauffage collectif
- Eau chaude collective
- Cuisine séparée équipée
- Orientation est
- Calme
- Vue
- Gardien
- Local poubelle
- Parquet
- Double vitrage
- Fibre optique
- Digicode
- Interphone
- Placards
- Congélateur
- Four
- Lave-vaisselle
- Micro-ondes
- Lave-linge
- Sèche-linge

DPE

- Note D
- Consommation énergie primaire 165 kWhEP/m².an









